

APARTAMENTO VENTA

🛏 2 dormitorios

🏠 62.3 m²

Unidades desde
USD 179.000

Contituyente 1430
Centro, Montevideo



Características

Entrega _____ Inmediata



Plantas		10
Unidades	1 DISPONIBLE	1
Garage		14

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Seguridad
-  Lavanderia
-  SUM
-  Parillero
-  Cámaras de Seguridad



Descripción

Allí donde nace Constituyente para darle cabida al Gaucho, nacerá un nuevo desarrollo inmobiliario, en uno de los puntos más emblemáticos y transitados de Montevideo. El proyecto esta compuesto por 95 apartamentos: 46 Unidades de 1 dormitorio, 46 unidades de 2 dormitorios y tres mono ambientes. Todos los apartamentos cuentan con vistas privilegiadas, a Avenida 18 de Julio, al mar o a los dos lados. A su vez los apartamentos van a ser amplios y luminosos, generando una nueva propuesta de apartamentos con los beneficios de la ley 18.795. El emprendimiento cuenta a su vez con 48 cocheras y un salón de uso común con solárium en el piso 16.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
1001	USD 179.000	USD 179.000	USD 179.000	✔	UYU 4.200	62.3 m²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
6	USD 21.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
7	USD 21.000	Subsuelo 1	0m x 0m	0m	---
12	USD 31.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
13	USD 31.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
15	USD 21.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
16	USD 31.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
17	USD 31.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
19	USD 29.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
20	USD 21.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
24	USD 21.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
34	USD 31.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---

Garage	Precio	Ubicación	 Medidas	 Altura Máx.	
35	USD 31.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
36	USD 31.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---
39	USD 31.000	Subsuelo 2	0m x 0m	0m	---



Ubicación

Contituyente 1430
Centro, Montevideo

Barrio Centro

El Centro, originalmente denominado como Ciudad Nueva como contraposición a la Ciudad Vieja, es uno de los principales barrios de Montevideo, tiene como eje la Avenida 18 de Julio, desde la Plaza Independencia hasta la calle Ejido.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

90% · Boleto de compra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

☐ Cuenta con financiación propia

☒ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80%